

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er octobre 2024



VENTE ⁽¹⁾

Montant de la vente				Honoraires TTC ⁽²⁾
De	0 €	à	29 999 €	3 000 €
De	30 000 €	à	59 999 €	10%
De	60 000 €	à	79 999 €	9%
De	80 000 €	à	99 999 €	8%
De	100 000 €	à	159 999 €	7%

Montant de la vente				Honoraires TTC ⁽²⁾
De	160 000 €	à	219 999 €	6%
De	220 000 €	à	299 999 €	5.5%
De	300 000 €	à	499 999 €	5%
Au delà de 500 000 €				4%

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

HONORAIRES D'ESTIMATION : 200 € TTC

(1) Honoraires à la charge du vendeur. (2) Calculés selon le prix de vente. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

LOCATION ⁽²⁾

HABITATION - PART LOCATAIRE	
Visite, dossier et rédaction du bail	- Zone non tendue : 8€ /m2 - Zone tendue : 10€ /m2 - Zone très tendue : 12€ /m
État des lieux	3€/m2

HABITATION - PART PROPRIÉTAIRE : 10% TTC	
Visite, dossier et rédaction du bail	6% du loyer annuel hors charges
Entremise	2% du loyer annuel hors charges
État des lieux	2% du loyer annuel hors charges

(2) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

PARKING ET GARAGE
18% TTC du loyer annuel Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL
25% TTC du loyer annuel Honoraires à la charge exclusive du locataire

GESTION

GESTION LOCATIVE COURTE DURÉE	
19€ TTC/mois 25% TTC du montant des nuitées (hors extra et frais de plateformes)	

Mise en place	129€ TTC
Estimation revenus locatifs	119€ TTC

www.cityinn.fr



SAS au capital de 100 € - 31 rue du 3e Rgt d'Aviation de Chasse, 36000 Châteauroux - SIREN : 983 105 016 R.C.S. Châteauroux - CODE APE : 5520Z SIRET 98310501600023 - TVA intracommunautaire : FR 87983105016.

Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion N°CPI 36012024000000005 délivrée par la CCI Châteauroux
Garantie financière N° 86513/000072/23204 : 110000 € (gestion) et RCP VD 7.000.001/000761/23204 SERENIS ASSURANCES