

# BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er octobre 2024



## VENTE<sup>(1)</sup>

Montant de la vente			Honoraires TTC <sup>(2)</sup>
De	0 €	à	29 999 €
De	30 000 €	à	59 999 €
De	60 000 €	à	79 999 €
De	80 000 €	à	99 999 €
De	100 000 €	à	159 999 €

Montant de la vente			Honoraires TTC <sup>(2)</sup>
De	160 000 €	à	219 999 €
De	220 000 €	à	299 999 €
De	300 000 €	à	499 999 €
Au delà de 500 000 €			<b>4%</b>

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

**HONORAIRES D'ESTIMATION : 200 € TTC**

(1) Honoraires à la charge du vendeur. (2) Calculés selon le prix de vente. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

## LOCATION<sup>(2)</sup>

HABITATION - PART LOCATAIRE	
Visite, dossier et rédaction du bail	- Zone non tendue : <b>8€ /m<sup>2</sup></b> - Zone tendue : <b>10€ /m<sup>2</sup></b> - Zone très tendue : <b>12€ /m</b>
État des lieux	<b>3€/m<sup>2</sup></b>

HABITATION – PART PROPRIÉTAIRE : 10% TTC	
Visite, dossier et rédaction du bail	<b>6%</b> du loyer annuel hors charges
Entremise	<b>2%</b> du loyer annuel hors charges
État des lieux	<b>2%</b> du loyer annuel hors charges

(2) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

PARKING ET GARAGE
<b>18% TTC</b> du loyer annuel Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL
<b>25% TTC</b> du loyer annuel Honoraires à la charge exclusive du locataire

## GESTION

GESTION LOCATIVE COURTE DURÉE
<b>19€ TTC/mois</b> <b>25%</b> TTC du montant des nuitées (hors extra et frais de plateformes)

Mise en place	<b>129€ TTC</b>
Estimation revenus locatifs	<b>119€ TTC</b>

[www.cityinn.fr](http://www.cityinn.fr)



SAS au capital de 100 € - 31 rue du 3e Rgt d'Aviation de Chasse, 36000 Châteauroux - SIREN : 983 105 016 R.C.S. Chateauroux - CODE APE : 5520Z SIRET 98310501600023 - TVA intracommunautaire : FR 87983105016.

Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion N°CPI 3601202400000005 délivrée par la CCI Châteauroux  
Garantie financière N° 86513/000072/23204 : 110000 € (gestion) et RCP VD 7.000.001/000761/23204 SERENIS ASSURANCES